

# SHIRO TORI 通信

Vo.42

2026 spring

株式会社 城取建築設計事務所

今月の地元パワーは  
ご縁に支えられて  
歩んできた写真の道

「エモーションズ」さん

城取設計ニュース

オススメ！この一冊

建築ニュース

建築探訪

建築設計の仕事

実録！地元のチカラ この街の企業

アフタヌーンティーセット

営業コラム





# 建築 NEWS

コスト高騰で変わる公共建築のあり方

首都圏では、資材費や人件費の高騰を背景に、自治体による建設事業の見直しや停滞が相次いでいます。

中野サンプラザの再開発では、事業費が当初の約1,810億から約3,500億円規模へと膨らむ見通しとなり、計画の再検討が進められています。

また目黒区では、区民センターなどの一体整備計画において、約398億円での公募に対し全事業者が参加を見送る事態となり、公



募は中断されました。さらに、杉並区や船橋市でも入札不調や計画延期が発生しています。

背景には、世界情勢や円安による資材価格の上昇に加えて、慢性的な人手不足があります。

こうした状況の中、今後はすべてを一度に整備するのではなく、生活に欠かせない下水道や医療施設などから優先的に進めることや、複数の公共施設を一体化して効率よく整備するなど、「選択」と「集中」の考え方がより一層求められていきそうです。



おススメ

## この一冊

「部下をもったらいちばん最初に読む本」

橋本拓也（アーチブメント出版）

部下をもったその日から使える実践書



昨年11月より入社しました事務員の永井と申します。まだまだ右も左も分からないことばかりですが、日々新しい発見に出会いながら楽しく仕事に取り組んでおります。現在は、電話対応や来客対応、書類作成などを通して、業務が円滑に進むようにサポートしています。

しくなりました。そんな環境の一員になれたことを、ひそかに誇らしく感じております。まだ至らない点も多いですが、今後はより正確で丁寧な仕事を心がけ、皆さまのお役に立てるよう努めてまいります。どうぞよろしくお祈りします。

建築業界は初めてで、聞きなれない専門用語や扱う金額の大きさに戸惑つこともありましたが、その都度、社員の皆さまが丁寧に教えてくださり、大変ありがたく感じております。おかげさまで少しずつ理解が深まり、日々学びの多い環境にやりがいを感じています。また、設計士の皆さまが一つひとつの仕事に真摯に向き合っている姿に触れ、日常で目にしてきた身近な建物を実は弊社が手がけていたことを知った時には、思わず嬉



春の新生活。新しい環境で一歩踏み出すなか、はじめて部下をもつ立場に戸惑う方も多いのではないのでしょうか。この本は、そんな時にそつと背中を押してくれる一冊です。

「マネジメントは技術。学べば誰もが習得できるもの」という考えのもと、経験やセンスに頼らず再現できる方法を丁寧に解説しています。「リードマネジメント」を豊富なノウハウで示し、目標設定や指示、フィードバック、信頼関係の築き方まで幅広く記されています。

部下を「管理」ではなく「導く」という考え方が、自然と腑に落ち

るのも特徴です。つい何でも抱え込みがちな上司も、上手に任せるコツが身につつき、肩の力を抜いてチームで成果を出すヒントが学べます。



橋本拓也 著  
定価・1,650円 税込  
発売日・2024年9月6日  
形態・単行本（264ページ）

## 建築探訪

### 五庵

長野県茅野市に不思議な佇まいの小さな建物があります。本建築は「パビリオン・トウキョウ2021」で発表された「五庵」をともに、廃材を再構築し、この地に再び息を吹き込んだものです。設計は茅野市出身の建築家・藤森昭信さん。

巨岩にヒノキの柱を立てた基壇の上にちよこんと佇み、小さな入口から梯子でよじ登って入る、まるで秘密基地のようなつくりです。内部は四畳半ながら、テーブルやベンチを備え、10名ほどで茶会も可能。大きな窓の先には八ヶ岳連峰が広がり、思わず深呼吸したくなる景色が迎えてくれます。すぐ近くには

代表作の「高過庵」をはじめ、「空飛ぶ泥舟」、「低過庵」の茶室シリーズも点在しています。

少しの冒険心を連れて訪れたくなる、そんな茶室です。



特集

# 施工事例

創業63年を迎えた城取建築設計事務所が手がけた設計作品を紹介します

歴史と文化を後世に残し地域の魅力を発信する拠点と考え、過去から未来へつなぐ施設を作ります。

## 施工事例

### 地域資源を活かす土地活用



**建築概要**

- 名称: blue quad hotel 諏訪
- 発注者: 株式会社マリモソーシャルソリューションズ
- 所在地: 長野県諏訪市 沖田町5丁目77番
- 構造・階数: S造・平屋
- 延床面積: 816.61㎡

都市部への人口集中が進む一方、地方では遊休地の増加が大きな課題となつていきます。こうした状況の中、マリモソーシャルソリューションズは全国の地方都市で地域創生に取り組んでいます。今回、設計協力を担当したのは、ロードサイドの未活用地を活かした「コンテナホテル」プロジェクトです。

「コンテナホテル」は低コストかつ短期間で導入可能で、独立型の客室により駐車場から直接アクセスできるため、プライバシー性や防音性にも優れています。諏訪地域の観光需要や出張による長期滞在ニーズに対応する宿泊施設として計画されました。

設計にあたっては、「床面積1棟約13㎡という限られた空間で最大限の快適性を実現する」という課題がありました。水回りは最小限にするため浴槽は省き、代わりに独立洗面台を設置。これにより、2名利用時でも利便性を確保しています。また、長期滞在に対応するため、87Lの冷凍冷蔵庫と電子レンジ置き場を設ける必要があります。洗面台と冷蔵庫・電子レンジ台を造作家具で一体化することで、利便性と省スペースを両立しています。

寝室部分は、既製ベッドを置かず、小上がりにマットレスを敷くことで、



外観

リネン替えの効率化と空間の統一感を実現しました。客室タイプは用途に応じて3タイプを計画。ビジネスタイプは広いデスクとソファ、観光利用タイプは複数人で食事できるベンチとラウンドテーブル、さらに足を伸ばせる畳とこたつを備えた客室があります。コンテナを2連結した26㎡の客室にはキッチンを設置し、ファミリーやグループ利用はもちろん、災害時の炊き出しにも対応できます。

内装は白を基調に、視覚的な広がりを出す。画一的にならないよう木目やアクセントカラーを取り入れ、宿泊体験の充実度を高めています。

地方にはそれぞれの魅力があるにもかかわらず、地域資源が十分に活かされていません。今回のプロジェクトのように、地域の宿泊ニーズに答えつつ、人を集め、その地域を知ってもらえる場を創出することが、地方創生につながることを期待しています。



## 地元のチカラ

# この街の企業

今回ご紹介するのは、南箕輪村でフォトグラファーとして活躍されているエモーションズの岩田明登さんです。

【これまでの道のり】

伊那市の写真館にて二十三年間勤務した後、独立しました。長年の現場経験で培った技術と、お客様一人ひとりに寄り添う姿勢を大



切にしながら仕事に取り組んでいます。独立直後はコロナ禍の影響で思うように仕事ができない厳しい状況に直面しましたが、お世話になっている企業様に支えられていた、そのご縁をきっかけに現在も仕事を続けることができています。多くの方々とつながりや支えがあったからこそ、今日までの仕事を続けてこれたと感じています。

【現在の主な仕事内容は?】  
企業や店舗の撮影を中心に、ホームページや広告用の写真撮影などを手がけております。見る人に伝わるビジュアルづくりを意識し、企業やサービスの魅力が最大限に伝わる写真を提供できるよう心がけています。また、用途や目的に応じた撮影提案を行い、美容室や衣装店と提携し、さまざまな記念

エモーションズ  
(南箕輪村)

## ご縁に支えられて 歩んできた写真の道

日の撮影をとおしてお客様の心に残る思い出作りのお手伝いをさせていただいています。時には個人のお客様からのご依頼にもお応えし、幅広いニーズに柔軟に対応しています。



【大切にしていることは?】  
被写体の魅力を丁寧に引き出すことを大切にしながら、一つひとつのご依頼に向き合っています。これまで支えてくださった皆様への感謝を忘れず、今後も写真を通じて価値を提供し続けてまいります。

## 写真業に携わり30年

学び続ける姿勢で技術向上に努めるオーナー。一人ひとりの魅力を引き出し形にすることにやりがいを感じ、丁寧なサービスを提供。人とのつながりを大切に、信頼関係を築いています。



エモーションズ  
長野県上伊那郡  
南箕輪村 2051-3  
TEL: 090-5533-3370

フォトグラファーの横顔  
岩田 明登氏

高級食パン専門店  
これぞパンです  
This is a "PAN"!!



本店  
長野県上伊那郡  
南箕輪村 298-5  
TEL.0265-97-1376  
OPEN 10:30 ~ 18:00

※パンが売り切れ次第終了  
定休日 不定休

## アフタヌーンティーセット

以前から人気のアフタヌーンティーセットを紹介します。ドリンク2杯に加え、サンドイッチや自家製スコーン、プチケーキなど充実した内容で、ゆったり120分お楽しみいただけます。ご友人やご家族との特別なひとときにぴったりのおすすめメニューです。

ご予約なしでもご利用いただけますが、週末は混み合うため事前予約がおすすめです。



## 営業コラム



50歳を過ぎ、これまでとは少し違う刺激を求めたいと感じるようになり、そんな中、今年の正月に立ち寄った喫茶店で「車中泊」を特集した雑誌を何気なく手に取りました。「これは面白そうだな」

「自分にも合うかもしれない」と感じたのが始まりです。それからというもの、キャンプ道具やテントを調べたり雑誌やYouTubeを見たりと少しずつ興味が増え、冬の期間をすごしました。いよいよ春を迎え本格的に動きたいと思っています。仕事とはまた違う時間の使い方として、良いリフレッシュにもなりそうです。

まずは自宅の庭で小さく試してみようと考え、テントを張って過ごしたり、簡単な料理を楽しんだりし始めました。そうそう、その一角には小さい

畑も作り家庭栽培にも挑戦してみたいと考えています。もしおすすめ道具やキャンプ場などありましたら、ぜひ教えてください。そんな会話も楽しみにしています。

※パークは庭にDIYで計画しているプライベートキャンプ場



時代の流れと共に、生活環境や価値観も変化し続けています。  
 私たちは、今の時代にあった環境づくりと、そのために必要な技術の向上を目指し、  
 そして、明るい未来づくりのために、今後も走り続けていきます。

城取設計は城取義直が1963年に創立した会社です。創立当初は「構造設計を持って設計する会社」が少なかったこともあり、全国レベルでの建築設計に取り組んできました。当時としては斬新な構造設計の技術などが買われ、多くの依頼を頂くようになりました。先代である城取義直は技術革新を事業コンセプトに掲げ、情報収集に尽力を費やしていました。職人さんの技術向上のために最先端のスキルや情報を惜しみなく学ばせていました。例えば、塗装の塗り方ひとつにとっても職人さんの技術向上に役立つのであれば、職人さんと一緒に現地見学に行ったりもしました。その積み重ねが確かな自信と経験を生み、会社を成長させる原動力になりました。先代の職人を大事にする気持ちが、今日の城取設計を作ったと言えます。



## 城取建築設計事務所のポリシー

建物を作ったという実績のみならず、仕事に対しての情熱や誠実さが評価されての実績だと、私たちは考えております。施主様の満足が続く建物を作り続けること。継続的なアフターフォローを通じて、責任を全うすること。一般建築物よりも建築基準が高い公共施設の設計技術を一般建築物にそのまま反映させる姿勢がお客様と施工者との信頼関係に繋がっていくのだと思います。妥協を許さない姿勢、費用面を含め、気軽に相談できる体制に親しみを感じていただければ、幸いです。

設計からアフターフォローまで責任を持って取り組みます

事前打ち合わせ      設計業務      監理業務

費用は掛かりません



# 株式会社 城取建築設計事務所

- 創立：1963年4月1日
- 代表取締役：城取健太
- 資本金：1000万円
- 登録：(伊那) M第7Y051号
- 取引銀行：八十二長野銀行 伊那支店  
アルプス中央信用金庫 本店
- 所属団体：(社)長野県建築士事務所協会  
(社)長野県建築士会

### ■ 事業内容

- ・ 建築・構造・設備に関する企画・設計・監理
- ・ 医療福祉施設に関する企画・設計・監理
- ・ 商業施設に関する企画・設計・監理
- ・ 環境・地域計画に関する計画・設計・監理
- ・ 建物構造調査・診断・設計・監理
- ・ 既存建物の改修・リニューアル計画・設計・監理

### ■ 本社

長野県伊那市西町 5863-1  
 TEL：0265-72-7271  
 FAX：0265-72-7270

